

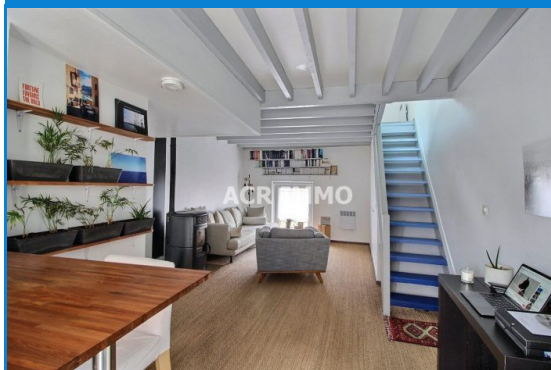
192 000 €

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bessancourt

Conso poêle : 150€/an, conso EDF : 30€/mois. Charges comprennent : eau froide, assurance et électricité des parties communes et rémunération du syndic.



Coup de cœur

Type d'appartement	Duplex		
Surface	50.00 m <sup>2</sup>		
Séjour	26 m <sup>2</sup>		
Balcon	6 m <sup>2</sup>		
Pièces	2		
Chambres	1		
Salle d'eau	1		
WC	2		
Étage	1		
État général	En excellent état		
Chauffage	Electrique Individuel		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Vue	Ville		
Ouvertures	PVC, Double vitrage		
Ascenseur	Non		
Cave	Non		
Taxe foncière	628 €/an		
Charges	103 € /mois		

Référence VA936, Mandat N°18069 **\*\*\*BESSANCOURT\*\*\***  
**LOCALISATION IDEALE POUR UN APPARTEMENT COUP DE COEUR !** Situé à moins de 5 mins à pied de la gare et à 10 mins à pied des commerces (Super U), cet appartement rempli de charme vous propose : au rez-de-chaussée séjour et cuisine aménagée ouverte de 26m<sup>2</sup> environ donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup>, WC avec lave-mains intégré; à l'étage belle chambre de presque 18m<sup>2</sup> au sol avec grand placard sur mesure, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. **Les plus : les équipements (porte-fenêtre neuve, poêle à granule électrique programmable via application et aucun voisin au-dessus ou en-dessous !** Contactez-nous au **01.72.54.70.44** ou sur **www.acr-immo.fr !!**

Mandat N° 18069. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.

Les points forts :

- La proximité des commodités
- Petite résidence calme
- Etat intérieur, équipements

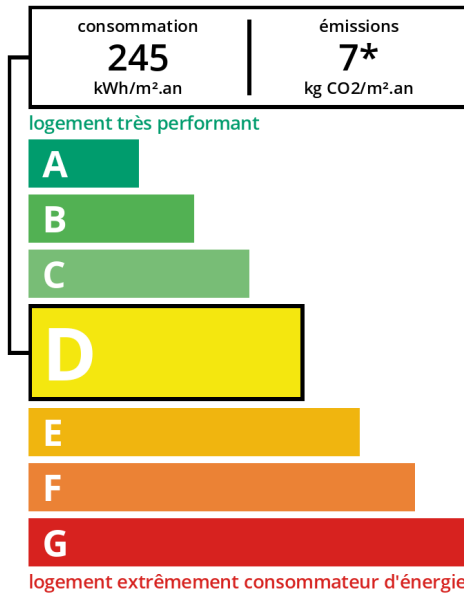
Description des pièces	Niveau :
	- WC : 1 m <sup>2</sup>
	- Cuisine aménagée : 6.5 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 19 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- Salle d'eau + WC : 3.25 m <sup>2</sup>
	- Chambre + placard : 11 m <sup>2</sup>



**ACR IMMO**  
55 Avenue des Robaresses  
78570 Andrésey  
01 72 54 70 44



**Stéphane KEMDJI**  
acti78570@gmail.com  
Carte pro.  
CPI78012018000035315  
06 36 36 21 41



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

